



Neibrs | REZERVOVANÉ- Novostavba 2 izb. byt | Zelené dvory, Veľká terasa + parkovanie za 145 000 €



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hornostavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	41.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj krásny, slnečný 2 izb. byt s veľkou terasou v modernom rezidenčnom projekte Zelené dvory v Nitre.

Byt:

- NOVOSTAVBA Zelené dvory - Kolaudácia 2021
- byt je orientovaný na severovýchod s výhľadom na Zobor
- Poschodie 1. /5
- Výmera podlahovej plochy bytu: 40,34 m² (bez terasy)
- Výmera terasy 18,5 m²
- Nová kuchynská linka so spotrebičmi
- Francúzske plastové okná s izolačným trojsklom
- Dlažba a obklad v kúpeľni a vo WC
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Pivničná kobka 1,56 m²

- Parkovacie miesto v cene bytu
- Veľká terasa s dlažbou

Bytový dom Zelené dvory:

- Kolaudácia r. 2021
- Pozostáva z piatich bytových domov
- Výťah
- Pivničné kobky
- Vnútroblok projektu má krásnu zeleň s ihriskom, mini park
- Tiché prostredie
- Suterén bytového domu má odkladacie priestory pre bicykle, či kočíky

Výhody bývania projekte Zelené dvory:

- Dokonalé tiché prostredie s výhľadom na Zobor
- Novovytvorená štvrť v krásnom zelenom prostredí
- Neďaleko Nitra zastávka
- Potraviny v pešej dostupnosti (5 min. Lidl)
- Výborné napojenie na diaľnicu (5 min. autom)
- V blízkosti nájdete aj Tesco, Merkury market, Asko
- Základná škola a materská škôlka
- Amfiteáter Klokočina
- Workout-ové ihrisko

Ponúkame Vám na predaj príjemný slnečný 2 izb. byt s veľkou priestrannou terasou v rezidenčnom projekte Zelené dvory situovaného v jednej z najobľúbenejších častí Nitry. Práve v tejto zelenej a tichej lokalite na kopci vznikla nová štvrť s výhľadom na Zobor a celú Nitru.

Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 40,34 m², balkón 18,5 m² a pivničná kobka o výmerou 1,56 m².

Orientácia bytovej jednotky je na severovýchodnú stranu a nachádza sa na 1. poschodí.

Po vstupe do bytu je z chodbovej časti vstup po pravej strane do samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatného WC. Na chodbe po ľavej strane sa nachádza úložný priestor pre kabáty a topánky.

Z chodby sa prechádza do obývacej izby, kde je vstup na veľkú krásnu terasu s výhľadom na Zobor. Obývacia izba je spojená s kuchynskou časťou s výmerou 20,43 m². Nová kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi - elektrická trúba a indukčná doska. Nechýba ani chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra. Obývacia izba s veľkou terasou je hlavnou dominantou bytu.

Z chodby sa vstupuje aj do veľkej spálne so vstavanou skriňou, ktorá má množstvo úložného priestoru. Spáľňa má výmeru 11,77 m².

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Projekt Zelené dvory je umiestnený neďaleko obytnej časti Klokočina. Krásna kopcovitá lokalita je v zelenom prostredí, má výhľad na celú Nitru a Zobor. Napriek tichej lokalite sú v blízkosti dostupné potraviny, materská a základná škola, obchody s nábytkom a ďalším tovarom.

Rezidentom projektu Zelené dvory sú k dispozícii benefity v podobe športových (workout ihrisko) a oddychových zón, detské ihrisko a spoločenské aktivity vo vedľajšom susediacom amfiteátri. Ak obľubujete príjemné prechádzky, tak práve táto lokalita je plná zelene a panoramatických výhľadov na Nitru.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU, PARKOVANIA A PIVNIČNEJ KOBKY: 145.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ivana Poláková
+421905262394
polakova@neibrs.sk

