



Neibrs | REZERVOVANÉ- Voľný IHNEĎ - 4 izb. RD, veľká záhrada s úpravami a množstvom zelene



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kalinkovo
Ulica:	školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	737 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	125 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj sympatický 4izbový dvojpodlažný rodinný dom s rozľahlou záhradou v centre obce Kalinkovo.

- Pozemok s rozlohou 737 m²
- Podlahová plocha domu 124,5 m²

- Prízemie domu: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, malá pivnička, kuchyňa v otvorenom priestore spolu s jedálňou a obývacou izbou - spolu 65 m²
- Poschodie: tri samostatné izby, veľká kúpeľňa oddelená od toalety, dva balkóny - spolu 59 m²
- Pochôzne podkrovia

- Dom je postavený z tehly WIENERBERGER, zateplenie WEBER Terranova, strecha BRAMAC, má zmyvateľnú fasádu a bol kolaudovaný v roku 2005
- Je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu (220/380) aj plyn
- Teplo zabezpečuje plynové kúrenie a funkčné kachle ,ktoré spríjemnia jesenné aj zimné večere, vo

vstupnej hale a v kuchyni je podlahové kúrenie

- Na letné posedenia slúži terasa s elektrickou rolovacou pergolou, na ktorú sa vychádza z jedálne
- Na všetkých oknách sú žalúzie, v kuchynskom kúte sú na oknách aj žalúzie
- Pri dome sa nachádza garáž na jedno auto aj s montážnou jamou, drevená dielňa, vydláždené miesto vhodné na gumený bazén, skleník, studňa s pitnou vodou
- Majitelia domu zabezpečovali pravidelné kontroly komína, kotlu aj hromozvodu, tak isto aj revíziu automatického zavlažovania záhrady
- Napojenie na internet je momentálne riešené firmou Tcom, optický kábel je už na pozemku a do konca roka má byť zapojený
- Mesačné náklady sú 110 eur na plyn, 40 eur elektrina, voda podľa spotreby
- Záhrada so sadovými úpravami je určite veľkou výhodou, nachádzajú sa tu ovocné stromy - čerešňa, broskyňa, slivka, ringlota, potom aj figy, moruša, orech, ríbezle a černice, v skleníku je možné pestovať paradajky či papriky, tuje po obvode záhrady
- Parkovanie okrem miesta v garáži je možné aj pred jej bránou a na ulici je dostatok vyznačených voľných parkovacích miest

Dom sa nachádza v zastavanej časti obce v blízkosti základnej školy, v dostupnosti sú aj potraviny, detská ambulancia, pošta, kaderníctvo. Neďaleko sa bicyklom dostanete na hrádzu, jazerá Košariská, v obci je aj futbalové ihrisko, v okolí sú reštaurácie aj obchody.

Občianska vybavenosť, veľa zelene, súkromie, priestranné izby, teoretická možnosť dostavby druhého domčeka na pozemku - to sú výhody kúpy tejto nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti: 389.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

