



## Neibrs | Na prenájom 1,5 izb. zariadený byt, novostavba, balkón, klimatizácia, parking



### Zrušené

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Tomášikova         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |            |
|------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Status:          | <i>zrušené</i>    | Počet izieb:      | 2          |
| Vlastníctvo:     | <i>osobné</i>     | Balkón:           | <i>nie</i> |
| Stav:            | <i>novostavba</i> | Zateplený objekt: | <i>nie</i> |
| Úžitková plocha: | 35 m <sup>2</sup> |                   |            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom 1,5 izbový zariadený byt v novostavbe OMNIA na Tomášikovej ulici v časti Ružinov.

- Rozloha bytu je 35 m<sup>2</sup> plus plocha balkóna
- Nachádza sa na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom
- Obývacia izba tvorí jeden priestor s kuchynskou časťou
- Kuchyňa je kompletne zariadená elektrospotrebičmi - chladnička s mrazničkou, sporák, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu
- Vedľa obývacej izby je oddelený spací kút s manželskou posteľou
- Kúpeľňa má sprchovací kút, toaletu a nachádza sa tu aj práčka
- Byt disponuje množstvom odkladacieho priestoru
- Klimatizovaný
- K dispozícii od polovice februára alebo podľa dohody
- Byt je vhodný pre dve osoby s dobou prenájmu min. 1 rok, bez zvierat

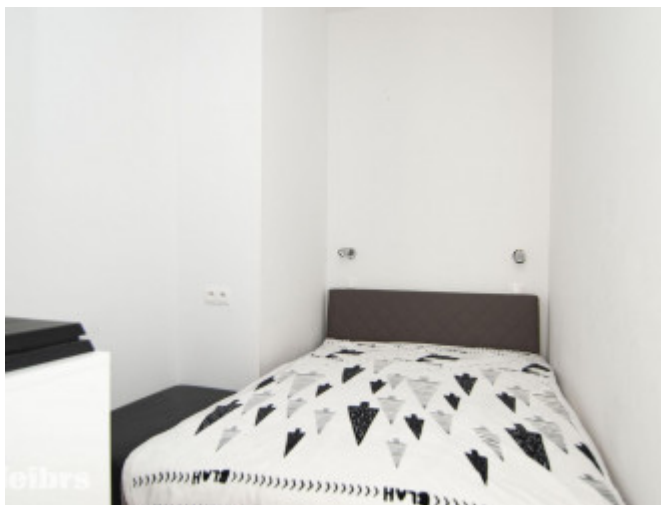
Cena prenájmu vrátane internetu: 680,- Eur

Energie a služby spojené s užívaním bytu: 150,- Eur

K dispozícii je možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži: 70,- Eur/ mesiac (nie je podmienkou)

Pri podpise sa platí vratný depozit vo výške jedného celkového nájmu a polovica tejto sumy ako odmena pre RK.

Bytový dom je novopostavený, v prízemných priestoroch susedných budov tohto komplexu sa nachádzajú predajňa potravín, lekáreň, kaviareň, pekáreň, pripravuje sa reštaurácia. Dobrá dostupnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Ivana Štepanovská**

**+421 903 731 212**

**stepanovska@neibrs.sk**

