



Neibrs | Prenájom slnečného 3-izb. mezonetového bytu s veľkou terasou v rezidenčnom projekte Moruše

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom priestranný, slnečný 3-izbový mezonetový byt s veľkou terasou v rezidenčnom projekte Moruše od VI Group.

Byt:

- NOVOSTAVBA Moruše - Kolaudácia 2023
- Orientácia bytu je s výhľadom na celé mesto, Kamzík a Malé Karpaty
- Byt má dve poschodia, 8. a 9. (mezonet)
- Výmera podlahovej plochy bytu: 70 m² (bez terasy)
- Výmera terasy: 50 m²
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Dlažba a obklad v kúpeľni a v samostatnom WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Spálňa s balkónom
- Bezpečnostné vstupné dvere

- Pivničná kobka v cene bytu
- Parkovanie je v cene bytu

Bytový dom Moruše:

- Kolaudácia r. 2023
- Bytový dom má kamerový systém
- Výťah
- Perfektná dostupnosť na diaľnicu (centrum mesta do 10 min.)
- Bývanie v tomto projekte ponúka možnosť užívať si tiché prostredie s príjemnými trasami na prechádzky.

Výhody bývania v Morušiach:

Oddych v tichej lokalite Bratislavy s možnosťou zostať spoločensky aktívny vďaka neďalekému nákupnému centru Avion Shopping Park, IKEA, Jump Aréna.

- Zastávky MHD neďaleko bytovým domom (super dostupnosť na všetky smery)
- Malé potraviny v pešej dostupnosti
- Detské ihrisko
- Škôlka

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a slnečný 3 izbový mezonetový byt s krásnou veľkou terasou a vírivkou v rezidenčnom projekte Moruše, ktorý je situovaný v jednej z najobľúbenejších častí - v Ružinove. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 70 m², terasa 50 m². Byt sa prenájíma plne zariadený.

Byt má orientáciu na obe strany. Neminú vás výhľady na celé mesto, Kamzík, či Malé Karpaty.

Vstupom do bytu na nachádzate na 8. poschodí, kde po pravej strane je z chodbovej časti vstup do samostatnej kúpeľne s vaňou a do samostatného WC. Na tomto podlaží sa nachádza zariadená detská izba, spáľňa s balkónom a úložný priestor pod schodami.

Zariadenie spodnej časti bytu:

Spáľňa - kontinentálna posteľ zn. Ratel, rozmer 180x200 cm, posuvná šatníková skriňa s veľkým zrkadlom, komoda, nočné stolíky so svietidlami.

Detská izba - detská postielka s perinákom a skrinka.

Kúpeľňa - vaňa, veľká úložná skrinka, 2 poličky, podsvietené zrkadlo, radiátor.

Vstupom na 9. podlažie sa dostanete do obývacej časti s kuchyňou a na veľkú terasu. Obývacia izba je spojená s kuchynskou časťou. Celá horná časť bytu spolu s terasou má 80 m².

Nová kuchynská linka má vstavané spotrebiče - elektrická rúra, indukčná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu a digestor. Nechýba ani chladnička s mrazničkou.

Obývacia časť je vybavená veľkým priestranným gaučom, konferenčným stolíkom, Smart TV Samsung 55, Orange TV a vysokorýchlostným Wi-Fi pripojením.

Krásne západy slnka si môžete vychutnať na veľkej terase s vírivkou a príjemným terasovým sedením.

K cene prenájmu sú započítané komplet energie. Parkovacie miesto je možné prenajať za 50 Eur. Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA PRENÁJMU BYTU: 1390,- Eur vrátane energií.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ivana Poláková
+421905262394
polakova@neibrs.sk

