



Neibrs | Prenájom 4- izb. priestranného bytu s terasou v Klingerke

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	111.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	111.9 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom nový luxusný, moderný 4- izbový byt s veľkou terasou v rezidenčnom projekte Klingerka od J&T REAL ESTATE.

Budte prvým nájomcom tohto priestranného luxusného bytu!

- NOVOSTAVBA Klingerka - Kolaudácia 2022
- Orientácia bytu s úžasným výhľadom na celé mesto, downtown a okolie
- Byt má 111,9 m² z toho obytná plocha 98,7 m²
- Výmera terasy: 10,2 m²
- Byt je čiastočne zariadený, s možnosťou dozariadenia
- Byt má 3 spálne a každá má veľkú skriňu
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Hliníkové izolačné okná s trojsklom, ktoré majú vysokú tepelnú aj zvukovú izoláciu
- Dlažba a obklad v kúpeľni
- Kúpeľňa s vaňou
- 2x WC
- Samostatný šatník
- Bezpečnostné vstupné dvere

- Pivničná kobka 3 m²
- Parkovacie miesto

Bytový dom Klingerka:

- Recepcia 24/7
- Bytový dom má kamerový systém
- Výťahy
- Upratovacia služba
- Perfektná dostupnosť do centra mesta a na diaľnicu
- Kvalitné a moderné riešenie budovy

Výhody bývania v Klingerke:

- Bývanie v tomto projekte ponúka možnosť užívať multifunkčný park, workout ihrisko, detské ihrisko
- Lokalita Klingerky ponúka moderné prostredie v novom downtown s perfektnou občianskou vybavenosťou. Svojou polohou Vám zabezpečí efektívnu dostupnosť kamkoľvek.
- Blízkosť zastávky MHD
- Neďaleké nákupné centrá Nivy a Eurovea

Ponúkame Vám na prenájom veľký, priestranný a slnečný 4-izbový byt s krásnou veľkou terasou v rezidenčnom projekte Klingerka, ktorý je situovaný v jednej z najobľúbenejších a najmodernejších častí - downtown - Staré mesto Bratislava. Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 98,7 m², terasa 10,2 m², pivničná kobka 3 m². Byt sa prenájíma čiastočne zariadený s možnosťou dozariadenia podľa dohody. Byt je orientovaný na dve strany, čo zabezpečuje výhľady na moderný downtown a bratislavský prístav.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkových 35. Vstupom do bytu sú v chodbovej časti po pravej strane vstupy do samostatného WC a šatníka. Na chodbe sa nachádza botníková skriňa s úložným priestorom. Následne z chodbovej časti sa nachádza vstup do najväčšej spálne bytu s kontinentálnou posteľou. Pokračovaním doľava, do zvyšnej časti bytu sú po pravej strane ďalšie 2 spálne a oproti im sa nachádza veľká kúpeľňa s vaňou a ďalším WC. Každá zo spální má skriňu s množstvom úložného priestoru. Postupným prechádzaním bytu sa dostávate do dennej obývacej časti. Tento veľký priestor je prepojením obývacej, kuchynskej a jedálenskej časti. Je kompletne zariadený - jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, TV. Kuchynská linka má vstavané spotrebiče - indukčná doska, rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou a dávkovačom ľadu. K bytu prislúcha aj vnútorné parkovanie.

CENA PRENÁJMU BYTU: 2000 Eur (s TV a internetom).

Elektrina preddavok: 50 Eur

Parkovanie, vnútorné: 120 Eur

Správa bytového domu: 350 Eur

SPOLU PRENÁJOM BYTU: 2520 Eur

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ivana Poláková
+421905262394
polakova@neibrs.sk

