



## Neibrs | REZERVOVANÉ- Veľkometrážny 3 izbový byt s 2 loggiami a výhľadom do zelenej záhrady, Garáž, Mudroňova ul.

419 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mudroňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.93 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	105.93 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné
Loggia:	áno - 2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s 2 loggiami a výhľadom do zelenej záhrady.

#### Byt:

- Orientácia na 2 sv. strany- V, JZ
- 2.NP (1.poschodie)
- Čiastočná rekonštrukcia s plastovými oknami v celom byte
- Výmera podlahovej plochy bytu vrátane loggií 105,93 m<sup>2</sup>
- 2 loggie dokopy o výmere 11,60 m<sup>2</sup>
- Laminátové podlahové krytiny a dlažba
- Vykurovanie a ohrev vody cez samostatný plynový kotol
- Možná zmena dispozície na 4 izb. byt

#### Bytový dom:

- Tehlová stavba
- Železobetónové stropné panely
- Čiastočne zrekonštruovaný bytový dom
- Pivnica o výmere 4,80 m<sup>2</sup> na prízemí
- Len 2 byty na poschodí
- Pokojná záhrada plná zelene s možnosťou posedenia a relaxu

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj priestranný svetlý 3 izbový byt s 2 loggiami v lukratívnej lokalite Starého Mesta na hradnom kopci. Veľkým benefitom bytu je orientácia na 3 sv. strany a dispozícia, ktorá umožňuje v prípade potreby zmenu na 4 izb. byt. Dominuje priestranná svetlá obývacia izba s loggiou a oknom do krásnej zelenej záhrady. Druhá loggia je s výstupom zo spálne, ktorá je taktiež presvetlená a ponúka bohatý úložný priestor. Kuchyňa je samostatná a nechýba ani komora s oknom. Kúpeľňa a WC sú oddelené. Tretia samostatná izba môže byť využívaná ako pracovňa alebo detská izba, vedľa ktorej sa nachádza samostatný walk-in šatník. K bytu prislúcha pivničná kobka a samostatná garáž vo dvore bytového domu o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Okolie:

Byt sa nachádza v blízkosti hradu v lukratívnej štvrti na Mudroňovej ul.

Výhľady na Bratislavský hrad, Staré Mesto, Slavín, Downtown. Výborná dostupnosť MHD, hlavne do centra mesta aj peši. Neďaleko sa nachádza Horský park, ktorý ponúka možnosti relaxu či športu.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU: 419.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA GARÁŽE: 35.900,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Nemčík**  
**+421 915 365 743**  
**nemcik@neibrs.sk**

