



Neibrs | Znížená cena, pekný 4izb. RD, nový zariadený, krb, nadzemný bazén, veľký pozemok, parking

Zrušené



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	Blahova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	166 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Plocha pozemku:	827 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	253 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	166 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj samostatne stojaci 4 -izbový rodinný dom vhodný pre rodinu s deťmi. Ide o zariadenú novostavbu s vonkajším nadzemným bazénom v obci Blahová. Do Bratislavy sa dostanete za 25 minút, do Dunajskej Stredy za 10 minút.

- Kolaudácia: máj 2023
- Veľkosť pozemku : 827 m²
- Zastavaná plocha: 253 m² (vrátane terás a vstupu s prístreškom)
- Úžitková plocha domu : 134 m²
- Garáž s elektrickým ovládaním na dve autá: 32,5 m²
- Úžitková plocha spolu s garážou: 166 m²
- Vonkajší nadzemný bazén : 3 x 6 m

Dispozičné riešenie domu

- Závetrie, predsieň, technická miestnosť, toaleta, kuchyňa, obývacia izba, 3x samostatná izba, 2 x kúpeľňa s toaletou, terasa, garáž

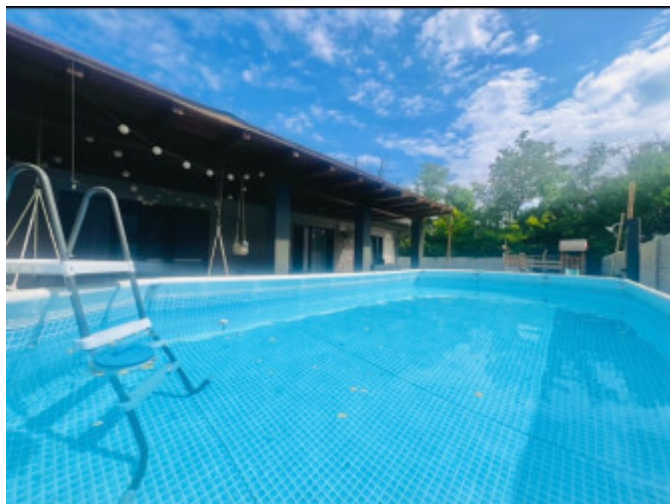
- Ústrednou časťou domu je priestranná a presvetlená obývacia izba s kuchyňou robenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi – chladnička, veľká mraznička, umývačka riadu značky Electrolux, elektrický sporák, rúra a mikrovlnka značky Gorenje.
- V obytných miestnostiach sú ako podlaha použité kvalitné dubové parkety určené na podlahové kúrenie, ktoré so svetlým nábytkom pôsobia veľmi príjemne a útulne. Určite k tejto atmosfére pomáha aj vstavaný funkčný krb v obývacej izbe. Tu sa nachádza aj klimatizačná jednotka. V celom dome je použitá rekuperácia.
- V lete si viete posediť na krytých terasách (tatranský profil, kanadský šingel), na ktoré je prístup zo všetkých izieb
- Hneď vedľa terasy je nadzemný bazén, ktorý v lete ocení každá rodina. Vedľa na pozemku je detské ihrisko a v zadnú časť pozemku môžete použiť podľa vlastného uváženia
- V kúpeľniach aj na chodbách je použitá dlažba- španielsky gres
- V prednej časti domu je vstupný odkladací priestor, samostatná toaleta a technická miestnosť s práčkou, sušičkou a elektrickým kotlom zn. Bosh a dostanete sa ňou priamo do garáže
- V zadnej časti domu sa nachádzajú tri samostatné izby, pričom zo spálne sa cez šatník prechádza do kúpeľne s priestranným murovaným sprchovým kútom a toaletou
- Kúrenie domu je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením
- Pozemok je obklopený betónovým plotom a zabezpečuje tak pocit súkromia
- Pri stavbe domu boli použité tehly YTONG zn. Profix
- Šikmá strecha s odvodom dažďovej vody do trativodu
- K domu vedie betónová prístupová cesta, ktorá je v súkromnom vlastníctve s právom prechodu a prejazdu
- Výborné parkovacie možnosti – okrem 2 miest v garáži je možné parkovať 4 autá vedľa domu a ďalšie dve autá pred domom
- Dodávateľom služieb TV a internetu je spoločnosť Slovanet, kedysi bol v dome aj satelit
- Mesačné náklady – 279 900 € žumpa, 250 EUR elektrina, 30 EUR voda

- Dom je zásobovaný pitnou vodou z obecného rozvodu (spoločnosť BVS)
- Elektrická prípojka
- Žumpa s voľným prístupom – 12 m³
- Plyn nie je pripojený

Príjemný, v svetlých farbách ladený dom pre rodinku a jej prípadných zvieracích miláčikov s dostatočne veľkým pozemkom. Predáva sa čiastočne zariadený a tak sa viete nasťahovať bez väčších starostí.

V obci Blahová nájdete bez potreby použitia auta obchod s potravinami, poštu, materskú školu aj miestne futbalové ihrisko. V bezprostrednej blízkosti rodinného domu je nedávno otvorená nová moderná reštaurácia s možnosťou parkovania a detským ihriskom, kde môžete okrem denného stravovania zorganizovať aj príjemné oslavy. V blízkosti sa nachádza rekreačné stredisko Madarász alebo park MALKIA.

Cena rodinného domu vrátane garáže a pozemok: 279.900 EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

