



Neibrs | REZERVOVANÉ- Štýlový veľkometrážny 1-izbový byt na Agátovej ulici v Dúbravke | Skvelá investičná príležitosť

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs rezervovala 1 - izbový veľkometrážny byt na Agátovej ulici v bratislavskej Dúbravke.

BYT:

- možnosť prerobenia na 2 - izbový
- úžitková plocha bytu 45m² + balkón 3,5 m²
- 6/8 poschodie s výťahom
- prevádzkové náklady: správca 120,- Eur
- vlastný plynový kotol
- orientovaný na západnú svetovú stranu
- kolaudácia prebehla v roku 2005
- podlahy sú v kombinácii kvalitné drevené parkety + dlažba
- plastové okná - trojsklo + interiérové žalúzie

- kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- vstavaná skriňa
- dátové rozvody, pripojenie na optický internet
- bez pivničnej kobky
- vhodný na investíciu, v tejto lokalite je dlhodobý dopyt po prenájmoch
- tieto byty sa prenajímajú v cene 560,- Eur + 140,- Eur energie.

BYTOVÝ DOM:

- staršia novostavba z roku 2005
- vstup do vchodu je zabezpečený formou čipu
- pohodlný priestor na chodbách
- slušný a udržiavaný vchod
- výťah
- audio - vrátnik

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, odkladací kút, obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa, kúpeľňa s oddeleným WC

LOKALITA:

- dostupné parkovanie aj pre návštevy
- možnosť dlhodobého prenájmu vonkajšieho parkovacieho miesta 70,- Eur (spravuje súkromná firma)
- v bezprostrednej blízkosti OC DÚBRAVKA, BORY MALL, veľmi silná sieť predškolských a školských zariadení, množstvo kaviarní a gastro prevádzok
- výborná dostupnosť MHD (Autobusy 20,23,26,30,83,84, N21,N34, Električky: 4)
- okolité ulice: Saratovská, Pri Hrubej lúke, Pri Kríži, Dúbravčická

CENA: 169.900,- EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

