



Neibrs | Posledný voľný 3-izbový byt s predzáhradkou (100m²) a dvoma parkovacími miestami v cene | Možnosť odpočtu DPH

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Záhradná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	101.21 m ²	Energetický certifikát:	A
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj posledný voľný 3-izbový byt v projekte Záhradky v Devínskej Novej Vsi. Tento byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý obsahuje iba 4 bytové jednotky, čo zaručuje maximálne súkromie. Byt bude samostatne evidovaný na liste vlastníctva, takže neplatíte žiadne správcovské poplatky. Bývať môžete už v prvej polovici roka 2025.

Vo výstavbe:

Byt 201 (poschodie) - 70,96 m² + terasa 15,35 m² + 2 parkovacie miesta = 279.900 EUR - Rezervovaný

Byt 202 (poschodie) - 68,70 m² + terasa 17,44 m² + 2 parkovacie miesta = 279.900 EUR - Rezervovaný

Byt 101 (prízemie) - 84,28 m² + terasa 16,93 m² + predzáhradka 100 m² + 2 parkovacie miesta = 309.900 EUR - Rezervovaný

Byt 102 (prízemie) - 84,59 m² + terasa 16,93 m² + predzáhradka 100 m² + 2 parkovacie miesta =

309.900 EUR - Volný

Orientácia bytov:

Zadná časť (predzáhradka / terasa) - JV / JZ

Vstupná časť - S / SZ

PRÍSLUŠENSTVO:

Štandard: sanita, interiérové dvere, vinylová podlaha (bez kuchynskej linky) + 10.000 EUR

BONUS: parkovacie miesto s pripojením na Woltbox, možnosť dobudovania prístrešku so solárnymi panelmi na nabíjanie vozidla ZADARMO (cena realizácie dohodou)

DISPOZÍCIA:

Byt 102: Zádverie 12,38 m², obývací izba s kuchyňou 32,40 m², izba 13,07 m², izba 13,24 m², šatník 4,84 m², kúpeľňa 7,26 m², samostatná toaleta 1,40 m², terasa 16,93 m² = 101,52 m² + 100 m² predzáhradka - svetlá výška stropu: 2,9 m

V CENE je zahrnuté:

Tepelné čerpadlo (kúrenie aj chladenie)

Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie žalúzie (z južnej strany)

Regulácia kúrenia - termostaty

Zabudované nádrže na dažďovú vodu v predzáhradke

Audio-vrátnik, pripojenie na internet a televíziu

Systém jednotného kľúča na vstupnej bráne

Kontajnerové stojisko na separovaný odpad

Komplet IS (mestská voda, kanalizácia, elektrina)

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Obvodové murivo PORFIX 300 mm

Zateplenie 150 mm

Vnútorne priečky PORFIX 100 mm

Cementový poter, sadrové omietky, biela maľba

Strecha: šikmá, plechová krytina, PUR pena

Plastové okná Galean 7-komorové, trojsklo (antracitová vonkajšia strana, biela vnútorná)

Vchodové dvere plastové Galean

VYKUROVANIE + ZDRAVOTECHNIKA:

Tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie a chladenie, ohrev TÚV cez tepelné čerpadlo

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Kompletná montáž interier-exteriér, vypínače a zástrčky Legrand

Predpríprava na optiku

VONKAJŠIE ÚPRAVY:

Kombinácia DT tvárnice, pletivový plot, zámková dlažba

Zarovnaná záhrada, výsadba v spoločných priestoroch

LOKALITA:

2,1 km Most slobody (prechod do Rakúska), 2,4 km Sandberg, 6 km Hrad Devín, 6,9 km Devínske jazero

Bohatá sieť cyklociest, turistika

Rýchly prístup na diaľnicu D2
Obchodné centrum BORY v blízkosti

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (do 2 km):
Autobusová zastávka (400m), železničná stanica (600m), športový areál, školy, zdravotné stredisko,
fitness centrá, nákupné centrum OC Glavica

Možnosť odpočtu DPH.

V cene je zahrnutý právny, hypotekárny a realitný servis Neibrs.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

