



Neibrs | Nová jarná cena | 4-5 izb. RD, veľký pozemok, Rusovce, upravená záhrada, dvojgaráž



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Ulica:	Gaštanová aleja
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	645 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom v tichej časti Rusoviec - Pri kaštieli - Gaštanová aleja. Krásne upravená záhrada so sadovými úpravami s okrasnými aj ovocnými drevinami a kvetinami.

- Pozemok obdĺžnikového tvaru: 645 m²
- Podlahová plocha domu: 150 m²
- Balkón: 12 m²
- Garáž: 30 m²

Prízemie: priestranná obývacia izba s jedálňou s výstupom na terasu a záhradu, so spotrebičmi zariadená kuchyňa, šatník, toaleta s umývadlom, technická miestnosť (plynový kotol a práčka) a priamy prechod do garáže určenej pre dve autá stojace za sebou.

Na prízemí je možné zmenšiť obývaciu izbu a vytvoriť ďalšiu, s veľkým oknom

Podkrovie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a oknom, samostatná toaleta s

umývadlom, balkón cez dve izby

- *Plastové okná - na prízemí vonkajšie žalúzie, na poschodí interiérové žalúzie*
- *Laminátové podlahy v izbách*
- *Dlažba v ostatných miestnostiach*
- *Obvodové murivo 380 mm, Porotherm*
- *Priečky - ľahčené tvárnice YPOR*
- *Sedlová strecha - strešná krytina BRAMAC, tepelná izolácia Nobasil*
- *Vonkajšia kamera s nočným videním, bezdrôtový bezpečnostný systém Comfort*
- *Na pozemku je pod trávnikom sieťka proti krtkom*
- *Polievanie zabezpečené automatickým zavlažovacím systémom s riadiacou skrinkou*
- *Vykurovanie pomocou plynového kondenzačného kotla, ohrev vody tiež*
- *Prízemie s podlahovým vykurovaním, poschodie radiátory*
- *Steny domu sú murované z tepelne izolačných porothermových tvární v hrúbke 380 mm.*
- *Internet - pozemná alebo satelitná anténa - optický kábel je vedený na ulici (T com bezplatné zavedenie do domu pri objednávke programov)*
- *Mesačné náklady pre dve dospelé osoby: voda 25 Eur, elektrina 40 Eur, plyn 110 Eur*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina (220 a 380 V), voda, plyn, kanalizácia a vlastná studňa.

Kolaudácia prebehla v roku 2004-2005, kedy bol aj daný do užívania.

Dom je situovaný v tichej zastavanej časti obce. Veľká záhrada poskytuje priestor na oddych, deti si v lete môžu zahrať aj futbal alebo sa okúpať v nafukovacom bazéne a stále ich máte pod dohľadom. Rusovce sú s Bratislavou prepojené MHD. Autobusová zastávka je vzdialená pešo 7 min. od domu. Bratislavská mestská časť Rusovce disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu potraviny, drogeria, pošta, reštaurácie, kaviarne, SĽUK, kino. Nechýba ani futbalový klub a okúpať sa môžete v neďalekých jazerách.

Informáciu o cene Vám radi sprostredkujeme telefonicky.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

