



Neibrs | Samostatný 4 izb. RD na krásnom pozemku 1549 m²

410 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	161 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	161 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1549 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	191 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou, na veľkorysom a upravenom pozemku o výmere 1549 m² v obci Kvetoslavov.

Využite jedinečnú príležitosť a nájdite nový domov pre Vás a Vašu rodinu vo vyhľadávanej obci Kvetoslavov s dopravným spojením po novej rýchlostnej ceste R7. Vďaka prepojeniu novej R7 a Bajkalskej ulice v Bratislave ste v širšom centre hlavného mesta plynulou jazdou za krátky čas. Obec ponúka okrem obchodov, reštaurácií, kaviarne, multifunkčného ihriska, detského ihriska aj verejnú knižnicu, poštu, materskú a základnú školu.

Rodinný dom:

- kolaudácia 4 izb. tehlového rodinného domu v r. 2008
- orientácia - čelo stavby Západ, záhrada Východ
- pozemok predstavuje výmeru 1549 m²
- zastavanosť 191 m², úžitková plocha 161 m²

- krytá terasa o výmere 15 m²
- garáž o výmere 16,5 m² (5,5 m x 3 m)
- 2 x kúpeľňa (sprchovací kút + vaňa), samostatné WC
- tepelnoizolačné základy
- murované obvodové steny, tepelná izolácia (polystyrén)
- murované vnútorné priečky
- fasáda- fasádna omietka
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- bezpečnostné vchodové dvere
- kuchynská linka vrátane vstavaných spotrebičov
- laminátové plávajúce podlahy + dlažba
- stieky, omietky, maľovka
- v obývacej izbe krb na tuhé palivo
- technická miestnosť: plynový kotol kondenzačný zn. Intergas
- strešná krytina plechová, zateplenie čadičová vata
- podlahové vykurovanie teplovodné + radiátory, centrálny digitálny termostat
- klimatizácia
- studňa- pieskový filter + zmäkčovač
- rozvody kanalizácie od r. 2010
- podzemná nádrž na dažďovú vodu
- rozvody teplej a studenej vody
- hliníkový bleskozvod
- rozvody zabezpečovacieho systému
- dátové rozvody (internet optika O2 + Telekom), TV rozvody
- zámková dlažba pred domom
- terénne úpravy a záhradná výsadba: cyprušteľ, slivka, jablň, hruška, orech, figa, marhuľa, čerešňa, višňa, maliny, liesky
- v prípade potreby možnosť prístavby na podnikateľské účely, alebo ako dvojgeneračné bývanie

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA: 410.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

