



## Neibrs | ZWIRN 3 - OBCHODNÝ PRIESTOR na prenájom



3 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Košická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

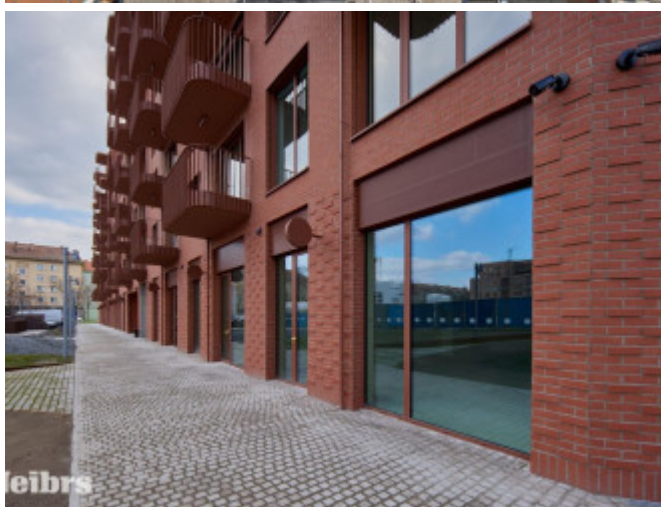
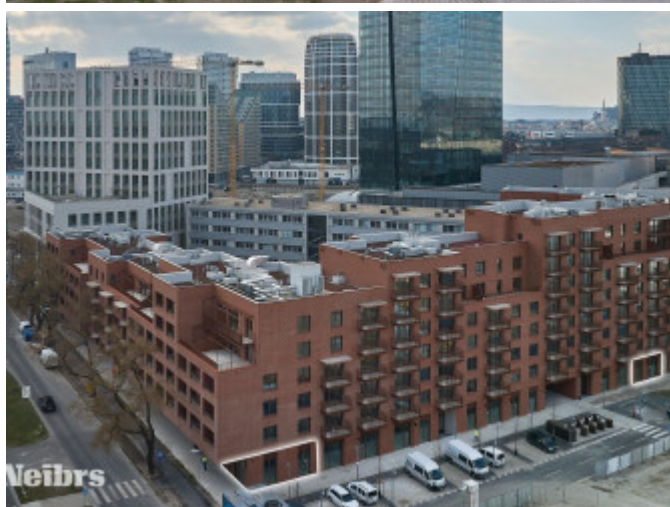
#### - NÁJOMCA NEPLATÍ PROVÍZIU RK -

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom exkluzívny priestor v projekte Zwirn 3, ktorý je vhodný na obchodnú prevádzku / kanceláriu s rozlohou 105 m<sup>2</sup>.

Obchodný priestor sa nachádza na novovybudovanej ulici smerujúcej k Námestiu pred Pradiarňou 1900 a OC Nivy. Jeho druhý vchod smeruje do vnútrobloku s parkovou úpravou a hracími plochami. Zároveň bude súčasťou nového pešieho námestia s jedinečnou atmosférou. Tento obchodný priestor Vám ponúka okrem výbornej lokality s dobrou dostupnosťou aj námestie s takmer 1000 bytmi priamo v areáli.

Priestor je nový, skolaudovaný, v štádiu holopriestor s možnosťou úprav podľa požiadaviek nájomcu. K priestoru je možné prenajať vnútorné parkovacie státie. Pre návštevy je dostupné parkovanie v areáli.

Cena od 3150 EUR/mesiac (závisí od doby nájmu) + energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Stanislava Václavová**  
**+421 902 256 727**  
**vaclavova@neibrs.sk**

