



Neibrs | REZERVÁCIA | 1 izb. byt vhodný na rekonštrukciu, východná orientácia, pekné prostredie



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Karola Adlera
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení 1 izbový byt v pôvodnom stave v Dúbravke na ulici K. Adlera.

- Rozloha bytu je 38 m² plus plocha pivnice, ktorá sa nachádza v suteréne
- Po vstupe do bytu je priestranná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne a samostatnej toalety. Chodbičkou sa dostanete do kuchyne. Vpravo od vchodu sa nachádza izba.
- Vymenené plastové okná, žalúzie a sieťky na oknách
- Otočený na východnú stranu
- Mesačné náklady správcovi sú 130 eur plus spotreba el. Energie
- Internet UPC, je možné zvoliť si iného operátora
- Byt sa nachádza na 5tom poschodí z 12tich
- Po predaji ihneď voľný

- Zateplený
- Vymenená brána na číp, nové schránky
- Dva nové výťahy - jeden nákladný a druhý osobný
- Kamerový systém na chodbe aj vo výťahoch
- Nové stúpačky aj elektrina v bytovom dome
- Pivnice v suteréne

OKOLIE

Bytový dom sa nachádza v tichej zelenej časti Dúbravky s možnosťami vychádzok do okolitej prírody. Hneď vedľa domu sa nachádza stredná škola. V blízkej dostupnosti sú supermarkety Billa, Tesco aj Lidl. Posedieť na káve či koláčiku môžete v kaviarni vzdalenej asi 30 m. Dobré parkovacie možnosti.

CENA: 125.000,- EUR vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ivana Štepanovská
+421 903 731 212
stepanovska@neibrs.sk

