



Neibrs | Exkluzívne na predaj 5i luxusný a nízkoenergetický hausboat na celoročné bývanie, 250m<sup>2</sup>, terasa, vírivka, parkovanie, Jarovecké rameno

Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jarovecke rameno
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka novodokončený 5i hausboat, 250m<sup>2</sup> v luxusnom prevedení za použitia vysokokvalitných materiálov. Budete sa v ňom celý rok cítiť ako na dovolenke. Bývajte obkolesení krásnou prírodou a s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Hausboat má platné miesto, platnú ŠPZ. Fotografie a pôdorysy poskytneme na vyžiadanie. Nachádza sa na Jaroveckom ramene, prístup z asfaltovej a spevnenej cesty priamo k hausboatu. Parkovanie pre dve a viac áut.

Popis:

prízemie:

- vstupná chodba
- spojená kuchyňa s obývačkou a jedlňou
- kuchyňa s kuchynskou linkou a všetkými spotrebičmi zn. Miele
- obývačka s krbom a sklenenou stenou s východom na terasu a do zimnej záhrady
- 1x spálňa s kúpeľňou so sprchovacím kútom a umývadlom
- samostatné WC

- technická miestnosť
- špajza s prechodom cez skryté dvere v linke
- zimná záhrada s prechodom do obývačky a na terasu
- terasa s vírivkou

#### 1.poschodie:

- 3 x izba
- 1x izba s podestou
- 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom
- 1x kúpeľňa s vaňou a umývadlami
- galéria s knižnicou

#### Vybavenie:

- fotovoltaika
- klíma
- práčka, sušička
- podlahy - drevenné parkety, kúpeľne a toalety keramická dlažba a obklady
- hliníkové okná
- podlahové kúrenie

Cena: 790 000 € vrátane DPH, k cene treba pripočítať 4% províziu pre RK

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Barbara Chisnell***  
***+421902652264***  
***chisnell@neibrs.sk***

