



Neibrs | Na predaj veľký 4 izbový byt na Palisádach - Staré Mesto, vysoké stropy



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	102.73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 4 izbový byt v zrekonštruovanej historickej tehlovej budove s výťahom v centre Starého Mesta na Palisádach.

Pri kúpe ako bonus obdržíte od Neibrs realitnej kancelárie IKEA voucher v hodnote 250 €.

BYT

- Rozloha bytu je 102,73 m²
- K bytu prislúcha pivničná kobka o výmere 2 m² v suteréne bytového domu
- Nachádza sa na 1.NP z piatich
- Svetlá výška stropu je 2,9 m, všetky steny spĺňajú akustické STN normy
- Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové rozvody vody aj elektriny, vinylová podlaha, v kúpeľni dlažba a obklady zn. SIKO, sanita zn. VILLEROY&BOCH, elektrický kotol so zásobníkom na vodu zn. ARISTON, sprchovací kút

- Vchodové bezpečnostné protipožiarne dvere zn. ADLO, interiérové dvere zn. SAPELI
- 5 komorové plastové okná s izolačným trojsklom zn. SALAMANDRE STREAMLINE
- Klimatizačná jednotka zn. CHIGO
- Liatinové radiátory s ústredným kúrením
- Rozvody pre internet, TV a videovrátnik
- Orientácia bytu na dve svetové strany: východ / západ
- Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť klasifikovaná ako apartmánový byt
- Dispozícia : viď pôdorys vo fotodokumentácii

BYTOVÝ DOM

- Kompletná rekonštrukcia bytového domu – nová vonkajšia fasáda
- Vkusne zrenovované spoločné vnútorné priestory
- Reprezentačné vstupné priestory
- Výťah zn. KONE
- Priestranné schodisko
- Predpripravené kľúčové boxy pre nájomcov
- Pravidelné upratovanie spoločných priestorov 2x týždenne
- plánované vytvorenie prenájmu parkovacích miest vo dvore

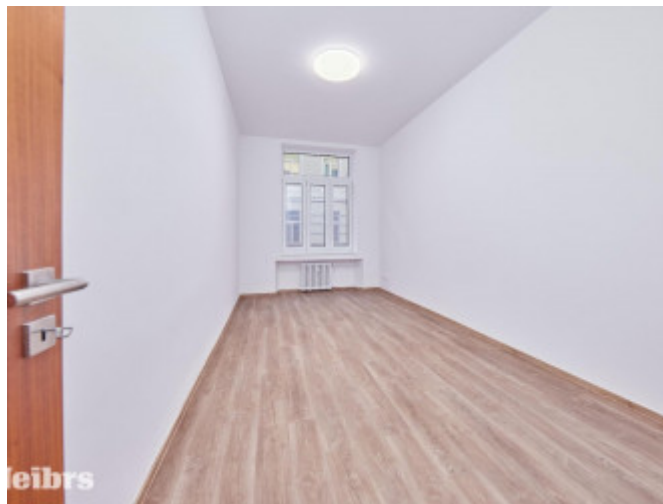
LOKALITA

- bezprostredná blízkosť záhrady prezidentského paláca, Horského parku a Bratislavského hradu
- úplné centrum Starého Mesta
- výborná dostupnosť MHD
- reštaurácie, kaviarne , obchody a kompletná občianska vybavenosť

CENA: 455.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ivana Poláková

+421905262394

polakova@neibrs.sk

