



## Neibrs | NOVÁ CENA! Pozemok s právoplatným SP na Rodinný dvojdom s dvomi bytovými jednotkami, 505 m<sup>2</sup>

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Ulica:	Kyselica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v obci Báč, katastrálne územie Kyselica v Trnavskom kraji. Pozemok je vhodný na investičný zámer na výstavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami.

#### Pozemok:

- má schválené právoplatné stavebné povolenie na murovaný dvojpodlažný dvojdom so 6 parkovacími stáťami
- rodinný dom môže mať dva rovnaké 5-izbové byty s terasou
- orientácia pozemku JZ
- výmera 505 m<sup>2</sup>
- všetky inžinierske siete okrem plynu
- kanalizácia
- možnosť vlastnej studne
- dostupný optický internet
- asfaltová prístupová cesta
- bez nutnosti terénnych úprav

*Výhody bývania v obci Báč:*

*Obec Báč ponúka príjemné a tiché bývanie v krásnom prostredí. Vedľa obce sa nachádza golfové ihrisko - Golf Club Welten Báč, kde si nadšenci golfu môžu aj zašportovať.*

*Obec Báč je v tesnej blízkosti rieky Dunaj, čo ovplyvňuje jej prírodné prostredie a umožňuje rôzne rekreačné aktivity v okolí rieky. Ideálne miesto na turistiku, cykloturistiku alebo rybolov.*

*Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.*

**CENA STAVEBNÉHO POZEMKU: 150 000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs.**

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Ivana Poláková**  
**+421905262394**  
**polakova@neibrs.sk**

