



Neibrs | MODERNÝ 3i byt s balkónom, ŠTRKOVEC, kompletná rekonštrukcia, klíma

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Solivarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	61.29 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs so súhlasom majiteľa ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný a nadčasovo zariadený byt, ktorý vás očarí svojím elegantným dizajnom, kvalitnými materiálmi a premyslenými detailmi.

Trojizbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve má západnú orientáciu vďaka ktorej je príjemne presvetlený.

Nachádza sa na 4/6 podlaží panelového domu Solivarskej ulice, ktorá je vyhľadávanou lokalitou časti Štrkovec.

V roku 2022 prešiel kompletnou rekonštrukciou - zmenená dispozícia, nové rozvody vody a elektriny, znížené sadrokartónové stropy, dlažba a drevená podlaha, bezfalcové dvere s neviditeľnými zárubňami, vstavaný nábytok.

- Vstupná chodba: vstavané šatníkové skrine so zrkadlom a posedením, dlažba
- Moderná kuchyňa v kombinácii bieleho lesku a betónovej štruktúry vytvára štýlový kontrast, ktorý ešte umocňuje otváranie PUSH systémom. Jej súčasťou sú zabudované spotrebiče značky BOSH, SIEMENS: elektrická varná doska a rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, nerezový drez
- Svetlá a vzdušná obývacia miestnosť s veľkými oknami má znížený strop s bodovým, pohľadovým osvetlením. Opticky je oddelená od kuchynskej časti panelovým výklenkom ako aj drevenou podlahou. Vďaka dômyselnému rozloženiu sa tu nachádza okrem veľkej rohovej sedacej súpravy aj jedáľenská časť s výstupom na balkón.
- Z priechodnej obývacej miestnosti sa vstupuje do spálne so vstavanou, vyvýšenou manželskou posteľou, ktorá má veľkorysý úložný priestor. Súčasťou spálne je aj TV značky Samsung, šatníková skriňa a pracovný kút.
- Druhá spáľňa využívaná ako detská izba: vstavaná šatníková skriňa, drevená podlaha
- Murovaná kúpeľňa: vaňa, keramický obklad, sanita Laufen
- Zabudovaná práčka so sušičkou sa nachádzajú v chodbe, čím šetria priestor v kúpeľni
- Samostatné WC: murované závesné, značky Grohe, keramický obklad, vstavaná skriňa
- Ústredné kúrenie, klimatizácia s Wi-Fi
- TV, Wi-Fi
- optický internet
- pivničná kobka

Podlahové rozloženie bytu:

Kuchyňa: 7,36m²

1.izba: 21,70m²

2.izba: 14,70m²

Predsieň: 6,70m²

Kúpeľňa: 2,60m²

WC: 0,85m²

Balkón: 3,90m²

Pivnica: 3,48 m²

Celková plocha: 61,29m²

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2010, počas ktorej boli menené rozvody vody, výťah, strecha. V marci 2025 bola odsúhlasená vlastníckmi bytov kompletná rekonštrukcia balkónov.

V pešej dostupnosti do 5min od domu sa nachádzajú: škôlky, základné a stredné školy, detské ihriská, Fitcamp, obchody, lekáreň, gastroprevádzky. V pešej dostupnosti do 10min Ružinovská poliklinika a nemocnica, jazero Štrkovec, jazero Rohlík, Park Andreja Hlinku.

Parkovacia politika

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Stanislava Václavová
+421 902 256 727
vaclavova@neibrs.sk

