



Neibrs | 2- izb. byt s loggiou vo vyhotovení ŠTANDARD, 4. p. s výťahom, parking, kobka, BYTOVÝ DOM „A“

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Strednočepeňská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.13 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56.13 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt s loggiou vo vyhotovení ŠTANDARD a pekným nerušeným výhľadom v čerstvo skolaudovanej tehlovej NOVOSTAVBE s výťahom.

BYT:

- NOVOSTAVBA
- Orientácia na Východnú stranu s pekným výhľadom
- 4. poschodie s novým výťahom
- Výmera podlahovej plochy bytu 51,71 m²
- Výmera loggie 4,42 m²
- Plastové okná s izolačným trojsklom, exteriér antracit, interier biela
- El. kotol na ohrev vody s tepelným čerpadlom zn. LYDOS HYBRID
- Podlahové kúrenie

- Predpríprava na exteriérové hliníkové žalúzie
- Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- Predáva sa v štádiu Štandard (bez kuchynskej linky)

BYTOVÝ DOM „A“:

- ČERSTVO SKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA
- Nový výťah
- Vonkajšie parkovacie miesto
- Pivničná kobka

OKOLIE:

- Autobusová zastávka v bezprostrednej blízkosti
- Možnosť využiť dopravu osobným aj zrýchleným vlakom
- Kompletná občianska vybavenosť
- BILLA a viacero predajní potravín, lekárne, drogérie, kaviarne či reštaurácie
- Materské školy a Základné školy
- Možnosti kultúrnych akcií a podujatí pre deti, mládež ale aj pre dospelých

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 2 izbový byt s loggiou a pekným výhľadom v čerstvo skolaudovanej NOVOSTAVBE Bytového domu „A“ Poloha bytovej jednotky je na 4. poschodí s východnou orientáciou a nerušeným výhľadom do husto zalesneného lesoparku Poronda.

Výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 51,71 m², plus loggia o výmere 4,42 m². Spolu s bytom sa predáva vonkajšie parkovacie miesto a pivničná kobka.

Sered:

V Seredi sa pravidelne koná množstvo kultúrnych akcií a podujatí pre deti, mládež ale aj pre dospelých. Nachádzajú sa tu materské školy aj základné školy. Hneď v bezprostrednej blízkosti sa nachádza BILLA a viacero predajní potravín, lekárne, drogérie, kaviarne či reštaurácie. Nájdete tu okrem iného múzeum holokaustu, Šintavský hrad- Seredský kaštieľ.

Za športom a oddychom môžete vyraziť do blízkeho lesíka Poronda, tiahnuceho sa od seredského kempingu až po Stredný čepieň.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYTU VO VYHOTOVENÍ ŠTANDARD: 139.000 - Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

CENA PARKOVACIEHO STÁTIA: 6.000,- Eur

CENA PIVNIČNEJ KOBKY: 4.900,- Eur

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

