



Neibrs | Krajný 5 izb. RD so záhradou, 2 parkovacie státa, Majoránová ul.

439 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Majoránová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj dvojpodlažný 5 izb. krajný rodinný dom so záhradou a 2 parkovacími miestami v tichej lokalite na Majoránovej ul.

Krajný Rodinný dom:

- + Kolaudácia tehlového domu v r. 2008
- + Orientácia - čelo stavby Západ, záhrada Východ
- + Záhrada so sadovými úpravami o výmere 73 m²
- + Zastavanosť objektu 84 m²
- + Úžitková plocha 1.NP + 2.NP 143,80 m² + 2 balkóny o výmere 4,5 m² + 7 m²
- + 2 Parkovacie státa
- + 2 x Kúpeľňa + 2 x WC
- + Tepelnoizolačné základy
- + Murované obvodové steny z keramických tehál HELUZ hr.250mm, zateplené kontaktným

- tepelnoizolačným systémom, tepelná izolácia z minerálnej vlny
- + Fasádna omietka
 - + Murované vnútorné priečky hr.100mm
 - + Plastové okná, interiérové žalúzie, sieťky proti hmyzu
 - + HS Portál s posuvno-zdvižným systémom
 - + Kuchynská linka na mieru vrátane vstavaných spotrebičov
 - + Drevené podlahy
 - + Rozvody kanalizácie
 - + Rozvody teplej a studenej vody - plastohliníkové potrubie
 - + Hliníkový bleskozvod
 - + Dátové rozvody
 - + Alarm, Kamerový systém
 - + Provider TV a internet: Orange, Telekom
 - + Obklad v kúpeľni a WC
 - + Zámková dlažba pred domom
 - + Záhradná výsadba, 2x záhradný domček, nemrznúci ventil na fasáde
 - + Terasa s dlažbou
 - + Klimatizácia
 - + Nový plynový kondenzačný kotol Protherm pre vykurovanie a ohrev vody
 - + Dom sa predáva zariadený

Majoránová ul. ponúka tiché a pokojné bývanie v blízkosti prírody. Táto lokalita je dobre dostupná autom aj verejnou hromadnou dopravou, pričom v okolí nájdete školy, škôlky, obchody a reštaurácie. Pre milovníkov prírody je k dispozícii aj neďaleký Vrakunský lesopark, vhodný na oddych a športové aktivity.

V širšom okolí sa nachádzajú aj nákupné centrá ako AVION a IKEA, ktoré poskytujú širokú škálu obchodov a služieb.

CENA: 439.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Nemčík
+421 915 365 743
nemcik@neibrs.sk

