



## Neibrs | Na predaj svetlý nový 2i byt so zariadením, 69,06m<sup>2</sup> s kobkou, výťah, Trnavská cesta, Bratislava II Ružinov

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.06 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	69.06 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2i byt v novodokončenom projekte "Byty na skok". Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome na Trnavskej ceste v oblúbenej lokalite Bratislava- Ružinov na 1.poschodí. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou. Je ľahko prenajatelný a likvidný. Možnosť dokúpenia garážového státia na -1p.

Byt sa predáva zariadený s novou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi: umývačka, rúra, elektrická varná doska, chladnička s mrazničkou

#### Popis:

- prvé poschodie, 3x výťah
- plastové päťpuzdrové okná
- bezpečnostné dvere
- klíma
- kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom
- samostatné WC

- centálne kúrenie
- všetky rozvody nové
- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a WC

Celková plocha bytu 69,06m<sup>2</sup>

Výhody:

- firemné vlastníctvo, možnosť odpočtu DPH
- nízke mesačné náklady: 130Eur/ mes
- kúsok od centra
- v okolí plné občianske vybavenie, školy, školky, zástavka MHD
- možnosť dokúpenia garážového státi na -1p

K DISPOZÍCII SÚ V PROJEKTE AJ ĎALŠIE BYTY. Možnosť odpočtu DPH

- 2i byt F: 57,12m<sup>2</sup> cena: 222.000,00 EUR
- 3i byt C: 66,40m<sup>2</sup> cena: 255.000,00 EUR
- 2i byt B: 62,53m<sup>2</sup> cena: 245.000,00 EUR

Cena vrátane DPH: 275.000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Barbara Chisnell***  
***+421902652264***  
***chisnell@neibrs.sk***

