



Neibrs | Exkluzívne na predaj nový zariadený 2izbový byt /B/ v štandarde skobkou, výťahom, možnosť odpočtu DPH, Trnavská cesta, Bratislava II

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62.53 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firémné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	62.53 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2i byt v novodokončenom projekte "Byty na skok". Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome na Trnavskej ceste v oblúbenej lokalite Bratislava- Ružinov na 1.poschodí. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou. Je ľahko prenajatelný a likvidný. Možnosť dokúpenia garážového státi na -1p.

Byt sa predáva zariadený s novou kuchynskou linkou so zabudovanmi spotrebičmi: umývačka, rúra, elektrická varná doska, chladnička s mrazničkou

### Popis:

- prvé poschodie, 3x výťah
- plastové päťpuzdrové okná
- bezpečnostné dvere
- klíma
- kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom

- samostatné WC
- centálne kúrenie
- všetky rozvody nové
- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a WC

Celková plocha bytu 58,75 m<sup>2</sup> + podiel spoločnej chodby 3,83 m<sup>2</sup>

Predsieň 7,84 m<sup>2</sup>

WC 2,13 m<sup>2</sup>

Obývacia Hala s kuchyňou 19,09 m<sup>2</sup>

Spálňa 13,57 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa 6,26 m<sup>2</sup>

Kuchyňa 9,85 m<sup>2</sup>

Výhody:

- firemné vlastníctvo, možnosť odpočtu DPH
- nízke mesačné náklady: 122,95Eur/ mes
- kúsok od centra
- v okolí plné občianske vybavenie, školy, školky, zástavka MHD
- možnosť dokúpenia garážového státia na -1p

K DISPOZÍCII SÚ V PROJEKTE AJ ĎALŠIE BYTY. Možnosť odpočtu DPH

- 2i byt F: 57,12m<sup>2</sup> cena: 222.000,00 EUR

- 2i byt C: 66,40m<sup>2</sup> cena: 255.000,00 EUR

- 3i Byt D: 69,06m<sup>2</sup>. cena: 275.000,00 EUR

Cena vrátane DPH: 249.000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Barbara Chisnell**  
**+421902652264**  
**chisnell@neibrs.sk**

