



## Neibrs | (4,5) izbový tehlový byt v centre Bratislavy s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	6
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Výťah:	áno
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj 4,5-izbový tehlový byt v centre Bratislavy s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad.

#### BYT:

- Úžitková plocha: 124 m<sup>2</sup> s menšou loggiou
- Poschodie: 4/6
- Orientácia: na tri svetové strany JZ / V / SZ
- Pôvodný, zachovalý stav - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Prevádzkové náklady: správca 85 EUR
- Vykurovanie plynom, príprava TÚV
- Podlahy: drevené parkety + dlažba
- Vysoké stropy, dvojkrídlové dvere, priechodné izby
- Plastové okná vymenené v roku 2015, s interiérovými a exteriérovými žalúziami

- Možnosť dispozičných zmien

#### BYTOVÝ DOM:

- Postavený v roku 1930
- Nezateplený
- Výťah vymenený v roku 2004
- Slušný a udržiavaný vchod
- Spolu len 19 bytov, niektoré využívané ako kancelárie
- Spoločná strecha menená v roku 2009
- Bytový dom nie je zaťažovaný žiadnym úverom

#### LOKALITA:

- Bezprostredná blízkosť: záhrada Prezidentského paláca, Horský park, Bratislavský hrad
- Úplné centrum Starého Mesta - výborná poloha
- Výborná dostupnosť MHD
- Reštaurácie, kaviarne, obchody a kompletná občianska vybavenosť
- Okolité ulice: Štefániková, Staromestská, Hodžovo námestie, Zochova, Banskobystrická, Spojná, Námestie Slobody, Kollárovo námestie, Vysoká

CENA: 399 000 EUR vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Tomáš Eiben***  
**+421 911 188 888**  
***eiben@neibrs.sk***

