



Neibrs | (2) izbový svetlý byt v novostavbe OVOCNÉ SADY v bratislavskom Ružinove

211 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46.8 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet poschodí:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka svetlý 2 - izbový byt s vonkajším parkovacím miestom v projekte OVOCNÉ SADY na ulici Ivanská cesta v bratislavskom Ružinove.

BYT:

- evidovaný na LV ako byt
- úžitková plocha bytu 42m² + balkón 2,8m² + pivničná kobka 2m²
- 5/7 poschodie s výťahom
- prevádzkové náklady: správca 124,- Eur mesačne
- orientovaný na svetové strany J - JV
- kolaudácia prebehla v roku 2024 - projekt OVOCNÉ SADY
- podlahy sú v kombinácii laminátové parkety + dlažba
- plastové okná - trojsklo

- pasívna rekuperácia + klimatizácia
- kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- aktuálne vymalovaný
- dátové rozvody, pripojenie na optický internet
- vhodný na investíciu, v tejto lokalite je dlhodobý dopyt po prenájmoch

BYTOVÝ DOM:

- novostavba z roku 2024
- vstup do vchodu je zabezpečený formou čipu
- 2x výťah
- audio - vrátnik

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa spálňa, kúpeľňa s WC

LOKALITA:

- dostupné a pohodlné parkovanie aj pre návštevy
- v bezprostrednej blízkosti OC AVION, OC KORZO
- dostupnosť MHD (Autobusové spojenie 61 s intervalom od 6-10minút)
- vynikajúca dostupnosť na diaľnicu D1

CENA: 211 000 € + 9.000,- Eur vonkajšie parkovacie miesto vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

