



Neibrs | (2) izbový zariadený byt s terasou v novostavbe SLNEČNICE, Zóna Mesto, Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke



249 990 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Zuzany Chalupovej |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 57.54 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------|----------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | nie |
| Stav: | novostavba | Počet kúpeľní: | 1 |
| Úžitková plocha: | 57.54 m ² | Výťah: | áno |
| Poschodie: | 6 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet poschodí: | 6 | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka vo výhradnom zastúpení 2 - izbový byt s terasou v Slniečniciach - Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke.

BYT:

- úžitková plocha bytu 43,77m² + terasa 13,77 m²
- 6/6 poschodie s výťahom
- prevádzkové náklady: správca 135,- Eur pre 2 osoby
- orientovaný na svetové strany V
- kolaudácia prebehla v roku 2019 - projekt SLNEČNICE
- plastové okná - trojsklo + interiérové žalúzie
- kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- dátové rozvody, pripojenie na optický internet

- bezpečnostné dvere
- klimatizovaný
- vhodný na investíciu, v tejto lokalite je dlhodobý dopyt po prenájdoch

BYTOVÝ DOM:

- novostavba z roku 2020
- vstup do vchodu je zabezpečený formou čipu
- výťah
- audio - vrátnik
- kamerový systém

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývací izba a spálňa s výstupom na terasu, kúpeľňa s WC

LOKALITA:

- dostupné a pohodlné parkovanie aj pre návštevy
- v bezprostrednej blízkosti SLNEČNICA MARKET, veľmi silná sieť predškolských a školských zariadení, množstvo kaviarní a gastro prevádzok
- výborná dostupnosť MHD (Autobusy 90, 91, 98, 191, N93) a napojenie na diaľnice D4/R7/D1
- okolité ulice: Panónska cesta, Jasovská, Betliarska, Antolská, Bzovicka, Humenské námestie, Turnianska, Janíkov Dvor, Dolnozemska cesta, Žltá

CENA: 249.990,- Eur + garážové státie 25.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

