



Neibrs | Exkluzívne na predaj nový 2izbový byt /F/ v štandarde s kobbkou, výťahom, možnosť odpočtu DPH,Trnavská cesta , Bratislava

II



219 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.12 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firémné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	57.12 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na predaj 2i byt v novodokončenom projekte "Byty na skok". Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome na Trnavskej ceste v oblúbenej lokalite Bratislava- Ružinov na 1.poschodí. Byt je ideálnou investičnou príležitosťou, ľahko prenajatelný a likvidný. Možnosť dokúpenia kobbky a garážového státia na -1p. Možnosť odpisu DPH

### Popis:

- prvé poschodie, 3x výťah
- plastové trojpuzdrové okná
- bezpečnostné dvere
- klíma
- kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom
- samostatné WC
- centálne kúrenie
- všetky rozvody nové

- podlahy: plávajúca podlaha, keramická dlažba v kúpeľni a WC

Celková plocha bytu 53,33 m<sup>2</sup> +podiel na spoločnej chodbe 3,48 m<sup>2</sup>

Predsieň 3,62 m<sup>2</sup>

WC 2,36 m<sup>2</sup>

Obývačka s kuchyňou 26,35 m<sup>2</sup>

Spálňa 12,27 m<sup>2</sup>

Šatňa 4,67 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa 4,06m<sup>2</sup>

Výhody:

- nízke mesačné náklady: 114,73Eur/ mes
- kúsok od centra
- v okolí plné občianske vybavenie, školy, školky, zástavka MHD
- možnosť dokúpenia garážového státia na -1p cena

K DISPOZÍCII SÚ V PROJEKTE AJ ĎALŠIE BYTY. Možnosť odpočtu DPH

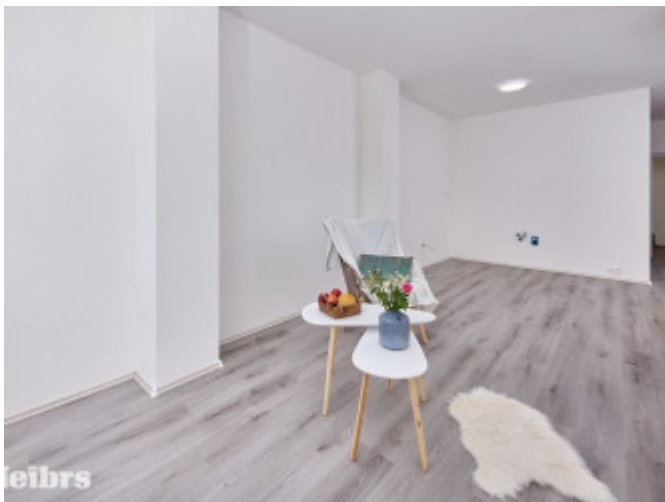
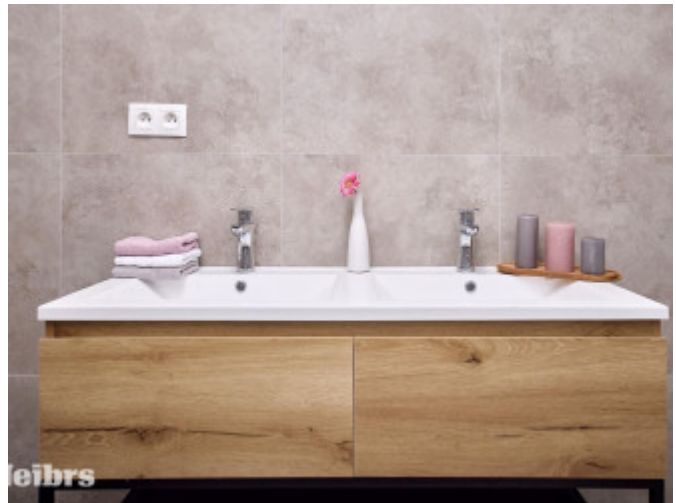
- 2i byt B: 62,53m<sup>2</sup> cena: 239 000 €

- 3i byt C: 66,40m<sup>2</sup> cena: 250.000,00 EUR

- 2i Byt D: 69,06m<sup>2</sup>. cena: 268.000,00 EUR

Cena vrátane DPH: 219.000,00 EUR

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Barbara Chisnell***  
***+421902652264***  
***chisnell@neibrs.sk***

