



Neibrs | (2) izbový zariadený byt s terasou v novostavbe SLNEČNICE, Zóna Mesto, Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke



242 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57.54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	57.54 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka vo výhradnom zastúpení 2 - izbový byt s terasou v Slniečniciach - Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej v bratislavskej Petržalke.

BYT:

- úžitková plocha bytu 43,77m² + terasa 13,77 m²
- 6/6 poschodie s výťahom
- prevádzkové náklady: správca 135,- Eur pre 2 osoby
- orientovaný na svetové strany V
- kolaudácia prebehla v roku 2019 - projekt SLNEČNICE
- plastové okná - trojsklo + interiérové žalúzie
- kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov
- dátové rozvody, pripojenie na optický internet

- bezpečnostné dvere
- klimatizovaný
- vhodný na investíciu, v tejto lokalite je dlhodobý dopyt po prenájdoch

BYTOVÝ DOM:

- novostavba z roku 2020
- vstup do vchodu je zabezpečený formou čipu
- výťah
- audio - vrátnik
- kamerový systém

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa, obývacia izba a spálňa s výstupom na terasu, kúpeľňa s WC

LOKALITA:

- dostupné a pohodlné parkovanie aj pre návštevy
- v bezprostrednej blízkosti SLNEČNICA MARKET, veľmi silná sieť predškolských a školských zariadení, množstvo kaviarní a gastro prevádzok
- výborná dostupnosť MHD (Autobusy 90, 91, 98, 191, N93) a napojenie na diaľnice D4/R7/D1
- okolité ulice: Panónska cesta, Jasovská, Betliarska, Antolská, Bzovicka, Humenské námestie, Turnianska, Janíkov Dvor, Dolnozemska cesta, Žltá

CENA: 242.000,- Eur + garážové státie 23.000,- Eur vrátane právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. - Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Eiben
+421 911 188 888
eiben@neibrs.sk

