



Neibrs | (2) izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v obľúbenej lokalite Ružinova



204 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka 2 - izbový zariadený a svetlý byt po kompletnej rekonštrukcii v Ružinove na Narcisovej ulici.

BYT:

- Úžitková plocha: 45,30m² + loggia 2,30 m² + pivnica 1,55 m²
- Poschodie: 3/7
- Prevádzkové náklady: správca 107 €
- Orientácia: Juh – dostatok prirodzeného svetla
- Kompletná rekonštrukcia vrátane elektriny: rok 2018
- Napínacie stropy – moderná alternatíva sadrokartónu
- Podlahy: stromčekové drevené parkety + dlažba
- Plastové okná vymenené v roku 2018 s interiérovými žalúziami
- Klimatizácia značky DAIKIN

- Kompletne zariadený vrátane kuchyne a spotrebičov – ihneď pripravený na užívanie
- Byt je kompletne vymalovaný
- Vhodný na investíciu – vysoký dopyt po prenájmoch v lokalite
- Priemerná cena prenájmu: 600 EUR + 140 EUR energie
- Na poschodí sú uzamykatelné dvere so spoločným odkladacím priestorom (cca 5 m²)

BYTOVÝ DOM:

- Odovzdaný do užívania v roku 1965
- Zateplený (2018), výmena strechy a rozvodov v rovnakom roku
- Slušný a udržiavaný vchod so zodpovednou správou vlastníkov bytov
- výťah
- Audio vrátnik a kamerový systém
- Vstup do vchodu na čip

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba 2,09 m², kuchyňa 6,88 m², obývacia izba 27,79 m² (dispozične zväčšená o priestor loggie), izba 7,11 m², loggia 2,30 m². Druhá loggia je prístupná z kuchyne.

LOKALITA:

- Dostupné a pohodlné parkovanie
- V blízkosti: Areál hier a radosti Štrkovec, Park Andreja Hlinku, Jazero Rohlík, OC Retro, nemocnica
- Silná sieť škôl a predškolských zariadení, športový areál, kompletná občianska vybavenosť
- Centrum Bratislavy vzdialené len 5 km
- Výborná dostupnosť MHD: električka, trolejbus, autobus
- Okolité ulice: Papradňová, Ľanová, Sedmokrásková, Nevädzová, Tomášikova, Šalviová, Ružinovská, Gagarinova, Rezedova

CENA: 204 000 EUR vrátane kompletného právneho a realitného servisu Neibrs

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Eiben

+421 911 188 888

eiben@neibrs.sk

