



## Neibrs | (2) izbový svetlý byt v novostavbe Slnečnice POP v bratislavskej Petržalke | od 1.7.2025

### Zrušené



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49.5 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka na prenájom od 1.7.2025 úplne nový zariadený 2 - izbový byt v projekte Slnečnice POP v mestskej časti Petržalka.

- Rozloha bytu je 46,40m<sup>2</sup> + 3,10m<sup>2</sup> balkón
- 4 / 8 poschodie
- výťah
- balkón
- orientácia na J/JZ (slnečný a svetlý byt)
- klimatizácia v obývacej izbe + rekuperácia
- optický vysokorychlostný internet v cene
- dobré napojenie na diaľnicu, 10 minút od centra mesta (ideálnejšie pre nájomníka s autom)
- VOLNÝ od 1.7.2025
- bez zvierat

- bez detí
- max. 2 (dve) osoby
- bez programu na bývanie
- majiteľ si vyhradzuje právo na výber nájomníka

• **Kuchyňa:** kompletne zariadená spotrebičmi: digestor, vstavaná umývačka riadu, varná doska, vstavaná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, osvetlenie, jedáľenský stôl + 4 stoličky.

• **OBÝVACIA IZBA:** sedacia súprava, skrinka pod TV, bez TV, klimatizačná jednotka Hisense s diaľkovým ovládaním

• **SPÁLŇA:** vstavaná skriňa, manželská posteľ s matracom (180x200cm) a vyklápacím úložným priestorom, nočné stolíky

• **KÚPEĽŇA:** pračka Whirpool, zrkadlová skrinka s osvetlením, skrinka pod umývadlom

• **VSTUPNÁ CHODBA:** vstavaná skriňa

Cena prenájmu: 660 €/mesiac + 200,- € energie / mesiac

Cena parkovacieho miesta: 50 €/ mesiac

Pri podpise sa platí prvé nájomné + vratný depozit + odmena pre RK.

© COPYRIGHT Neibrs, s.r.o. – Fotografie, obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Neibrs



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Tomáš Eiben***  
**+421 911 188 888**  
***eiben@neibrs.sk***

